

ADMINISTRACION CENTRAL
DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda, de acuerdo con este Centro, ha tenido á bien disponer se venda en subasta pública la finca del Estado comprendida en el inventario general de Bienes del Estado con el número 6, la cual se compone de cinco cuerdas de terreno equivalentes á ciento noventa y seis áreas, cincuenta y una centiáreas, ubicada en la jurisdicción de Gurabo, barrio de las Misas, en lindes por el Norte con Don José E. Diaz, por el Sur con Don Jaime Sala, por el Este con Doña Catalina Correa y por el Oeste con Don Juan Rodríguez, la cual no reporta censo ó gravámen alguno.

La expresada venta en subasta tendrá lugar el día 11 del mes de Abril próximo á las dos de su tarde en el Palacio de la Intendencia y Alcaldía de Gurabo ante la Junta de Almoneda, bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª Se fija como precio del importe de esta venta la cantidad de 30 pesos moneda oficial y no se admitirá proposición que no cubra la totalidad de dicho precio.

2ª Las proposiciones serán entregadas al Presidente de la Junta en pliego cerrado que contendrá además de las proposiciones de venta la cédula de vecindad del que la haga y carta de pago creditiva de que el licitador ha consignado en la Capital en la Tesorería general de Hacienda y en el pueblo de Gurabo en la Depositaria de fondos municipales el 10 por 100 del valor del remate como garantía de la licitación. Cualquiera de estas circunstancias que falte unida al pliego de condiciones se tendrá éste por nulo y como no presentado.

3ª La entrega de los pliegos cerrados conteniendo las proposiciones de venta, tendrá lugar desde las dos de la tarde hasta un cuarto de hora después en que ya no podrá recibirse ninguno.

4ª No serán tenidas en cuenta las proposiciones que no estén redactadas con arreglo al modelo que á continuación se inserta.

5ª Pasados los quince minutos señalados para la presentación de los pliegos, el Sr. Presidente anunciará que va á procederse á la apertura de los mismos y á empezar el acto del remate.

6ª Se dará principio á éste leyendo el Notario de Hacienda ó quien le sustituya, este pliego de condiciones y una á una y por el orden que fueren presentadas las entregadas por los licitadores.

7ª Si resultaren dos ó mas iguales se abrirá entre los licitadores que resulten empatados una puja oral por el término de un cuarto de hora, pasado el cual se dará la buena pró al que resulte mejor postor.

8ª Dentro de las veinte y cuatro horas siguientes á la del remate, las Juntas de Almoneda ante las cuales haya tenido lugar la subasta en los pueblos de la Provincia, enviarán el acta de remate á la Administración Central de Contribuciones y Rentas, pero en las poblaciones donde haya Estación telegráfica participarán por anticipado á dicho Centro por telégrafo el resultado del acto inmediatamente de haberse celebrado, sin perjuicio de enviar por el correo el expediente de su razón.

9ª La Administración Central en vista de las actas ó expedientes de remate propondrá á la Intendencia la adjudicación definitiva de la finca en favor del que resulte mejor postor y la resolución que recaiga la comunicará á la Colecturía local de Rentas de Cúaguas á los efectos de la Circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1885.

10. Los licitadores deberán satisfacer el importe del remate al contado y podrán acogerse á los beneficios que otorga el párrafo 3º del artículo 4º de la Ley vigente de presupuestos.

11. Dentro de los ocho días subsiguientes al en que se haya notificado al comprador la aprobación del remate, deberá aquél ingresar el total importe de la subasta. En el caso que el comprador deje transcurrir los ocho días sin verificar el pago en la forma expresada, quedará sin efecto el remate y el depósito del 10 por 100 para poder presentarse licitador á favor del Estado, sin que aquél pueda reclamarlo.

12. Tan pronto se haya pagado el importe del remate y siempre que esto se verifique dentro de los ocho días de haberse notificado al interesado la aprobación del remate, se dará posesión al comprador de la finca vendida y se procederá á otorgar escritura de propiedad.

Al dar posesión de la finca vendida podrá el comprador á su costa hacerla deslindar por persona facultativa y si no practicare esta operación no podrá reclamar contra la Hacienda, si posteriormente resultare que no tiene la cabida que se le señaló al anunciarla en remate.

13. Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca, los gastos de escritura é inscripción de la misma, pago de derechos reales y de los que se devenguen con arreglo á Arancel por el Notario de Hacienda en las actas y actos en que intervenga este funcionario, así como el pago de deslinde y mensura de la finca si la Hacienda la hubiere hecho de antemano. De la escritura se

librará una copia á favor del Excmo. Sr. Intendente como representante de la Hacienda.

14. El comprador no podrá vender, ceder ni hipotecar la finca mientras no esté realizado el total pago de su importe, y esté en posesión de la misma y tenga de ella título de dominio constituido en escritura pública. Exceptúase de esta condición el rematista que pruebe con documento público, otorgado con anterioridad al remate que se presentó en este por comisión ó mandato expreso de tercero; pues en este caso podrá acogerse á la prescripción del apartado 8º del artículo 29 del Reglamento de Derechos reales y trasmisión de bienes.

15. Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago á los licitadores que no se les hubiere adjudicado la finca, y haciéndolo así constar por la Administración Central en la Capital y el Presidente de las Juntas de Almoneda en los pueblos de la Provincia en que se verifique el remate, serán devueltos por la Tesorería general de Hacienda y Depositaria municipal los depósitos consignados para poder ser licitador. Las personas á quienes se les haya adjudicado la finca no podrán solicitar el depósito en el interin no presenten carta de pago de haber satisfecho el precio total del remate.

Puerto Rico, 12 de Marzo de 1890. — U. Valdés.

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don N..... N....., vecino de....., como lo acredita la cédula talón número... que acompaña, lo mismo que la carta de pago correspondiente creditiva de la consignación hecha en... del 10 por 100 del valor de la tasación de la finca rústica del Estado número...., enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de la referida finca que radica en el barrio de....., jurisdicción de....., y aceptando como acepta, todas las condiciones del pliego formado por la Administración Central de Contribuciones y Rentas de esta Provincia con fecha de.... publicado en la GACETA número.... de.... del corriente año, ofrece por dicha finca la cantidad de..... (en número y letra) pagadera en.....”

(Fecha y firma del licitador.)

NOTA. — (Esta proposición se hará en papel sellado 11º) 3—1

El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda, de acuerdo con este Centro, ha tenido á bien disponer se venda en subasta pública la finca del Estado comprendida en el inventario general de Bienes del Estado con el número 15, la cual se compone de cuatrocientas cuerdas de terrenos equivalentes á ciento cincuenta y siete hectáreas, veinte y una áreas y cincuenta y nueve centiáreas, ubicada en la jurisdicción de Isabela, barrio de Arenales-altos, en lindes por el Norte con terrenos de Doña Cármén y Don Antonio Ramos y Don Manuel Vegas; al Sur con terrenos baldíos y los de la sucesión de Don Eusebio Soto; al Este con los de Vicente Gonzalez y José A. Juarbe y al Oeste con los de Don Dámaso Gonzalez, la cual no reporta censo ó gravámen alguno.

La expresada venta en subasta tendrá lugar simultáneamente el día 12 del mes de Abril próximo á las dos de su tarde en el Palacio de la Intendencia y Alcaldía de Isabela ante la Junta de Almoneda, bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES

1ª Se fija como precio del importe de esta venta la cantidad de setecientos diez pesos moneda oficial y no se admitirá proposición que no cubra la totalidad de dicho precio.

2ª Las proposiciones serán entregadas al Presidente de la Junta en pliego cerrado que no contendrá además de las proposiciones de venta, la cédula de vecindad del que las haga, carta de pago creditiva de que el licitador ha consignado en la Capital en la Tesorería general de Hacienda ó en el pueblo de Isabela en la Depositaria de fondos municipales el diez por ciento del valor del remate como garantía de la licitación. Cualquiera de estas circunstancias que falte unida al pliego de condiciones, se tendrá éste por nulo y como no presentado.

3ª La entrega de los pliegos cerrados conteniendo las proposiciones de venta, tendrá lugar desde las dos de la tarde hasta un cuarto de hora después, en que ya no podrá recibirse ninguno.

4ª No serán tenidas en cuenta las proposiciones que no estén redactadas con arreglo al modelo que á continuación se inserta.

5ª Pasados los quince minutos señalados para la presentación de los pliegos, el Sr. Presidente anunciará que va á procederse á la apertura de los mismos y á empezar el acto del remate.

6ª Se dará principio á éste leyendo el Notario de Hacienda ó quien le sustituya, este pliego de condiciones y una á una y por el orden que fueren presentadas, las entregadas por los licitadores.

7ª Si resultasen dos ó mas iguales, se abrirá entre los licitadores que resulten empatados, una puja oral por el término de un cuarto de hora, pasado el cual se dará la buena pró al que resulte mejor postor.

8ª Dentro de las veinte y cuatro horas siguientes á la del remate las Juntas de Almoneda, ante las

cuales haya tenido lugar la subasta en los pueblos de la provincia enviarán el acta de remate á la Administración Central de Contribuciones y Rentas; pero si en el pueblo de Isabela hubiere Estación telegráfica participarán por anticipado á dicho Centro por telégrafo el resultado del acto, inmediatamente de haberse celebrado, sin perjuicio de enviar por el correo el expediente de su razón.

9ª La Administración Central en vista de las actas ó expedientes de remate, propondrá á la Intendencia la adjudicación definitiva de la finca en favor del que resulte mejor postor, y la resolución que recaiga la comunicará á la Administración local de Rentas y Aduana de Aguadilla á los efectos de la Circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1885.

10. Los licitadores podrán satisfacer el importe del remate al contado ó á plazos. En el 2º caso pagarán de pronto la décima parte del valor total del remate y el resto en nueve años y á novenas partes en cada uno, y en ambos casos, podrán acogerse á los beneficios que otorga el párrafo 3º del artículo 4º de la Ley vigente de presupuestos.

11. Dentro de los ocho días subsiguientes al en que se haya notificado al interesado la aprobación del remate, deberá aquél ingresar el total importe de la subasta siempre que lo hubiere ofrecido de pronto ó el primer plazo si lo hubiere hecho en esta forma, y á la vez entregará nueve pagarés por los nueve plazos restantes, siendo cada uno por el valor de la novena parte de la cantidad que queda restando. En el caso que el comprador deje transcurrir los ocho días sin verificar el pago en la forma expresada, quedará sin efecto el remate y el depósito del diez por ciento para poder presentarse licitador á favor del Estado, sin que aquel pueda reclamarlo.

12. Tan pronto se haya pagado el importe del remate, si fuere al contado ó de pronto, ó que siendo á plazos el primero de los estipulados, y siempre que esto se verifique dentro de los ocho días de haberse notificado al interesado la aprobación del remate, se dará posesión al comprador de la finca vendida, y se procederá á otorgar escritura de propiedad. Si la venta se verifica á plazo y sin perjuicio de la obligación general de bienes, quedará la finca especialmente hipotecada á favor de la Hacienda en el interin no se termine el completo pago de la misma.

Al dar posesión de la finca vendida, si fuere rústica podrá el comprador á su costa hacerla deslindar por persona facultativa, y si no practicare esta operación no podrá reclamar contra la Hacienda si posteriormente resultare que no tiene la cabida que se le señaló al anunciarla en remate.

13. Al vencimiento de cada plazo, se pagará indefectiblemente su importe; y si no se hiciere, el Estado se reserva la facultad de declarar en quiebra la venta, sacando la finca á nueva subasta á perjuicio del comprador.

14. El comprador que haya hecho la compra á plazos, podrá anticipar el pago de los que le convenga, y en este caso tendrá un beneficio ó descuento de un seis por ciento sobre el importe de cada uno.

15. Será de cuenta del comprador é independiente del precio del precio en que se adjudique la finca, los gastos de escritura é inscripción de la misma, pago de derechos reales y de las que se devenguen con arreglo á Arancel por el Notario de Hacienda en las actas y actos en que intervenga este funcionario, así como el pago de deslinde y mensura de la finca si la Hacienda la hubiere hecho de antemano. De la escritura se librará una copia á favor del Excmo. Sr. Intendente como representante de la Hacienda.

16. El comprador no podrá vender, ceder ni hipotecar la finca mientras no esté realizado el total pago de su importe, á menos que el nueve comprador sea de entera satisfacción de la Intendencia y se obligue á satisfacer la deuda pendiente, reconociendo la hipoteca y demás derechos de la Hacienda á la referida finca; pero para que esta nueva venta ó trasvase pueda tener lugar es requisito indispensable que la persona á quien pertenezca la finca por compra en subasta esté en posesión de la misma y tenga de ella título de dominio constituido en escritura pública. Exceptúase de esta condición el rematista que pruebe con documento público otorgado con anterioridad al remate que se presentó en éste por comisión ó mandato expreso de tercero, pues en este caso podrá acogerse á la prescripción del apartado 8º del artículo 29 del Reglamento de Derechos Reales y trasmisión de bienes.

17. Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago á los licitadores que no se les hubiere adjudicado la finca y haciéndolo así constar por la Administración Central en la Capital y por el Presidente de las Juntas de Almoneda del pueblo de Isabela; serán devueltos por la Tesorería general de Hacienda y Depositaria municipal, los depósitos consignados para poder ser licitador. Las personas á quienes se les haya adjudicado la finca no podrán solicitar el depósito en el interin no presenten carta de pago de haber satisfecho el precio total del remate, si hubiera sido de contado ó el pago del primer plazo si la venta se hubiera hecho en estas condiciones y de haber otorgado los correspondientes pagarés á que se contrae la condición oncenana.

Puerto-Rico, 12 de Marzo de 1890. — U. Valdés.

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don N.... N...., vecino de....., como lo acre-